

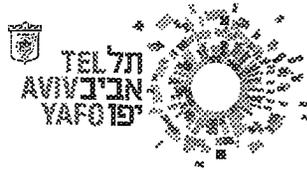
## פרוטוקול

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-12-0005 תאריך: 27/06/2012 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אינג' שוטה חובל
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/בניין לא גבוה	רבן גמליאל 20	0122-020	11-2004	1
3	תוספת בניה/הרחבות דיור	אירוס 3	3705-003	11-1634	2
5	תוספת בניה/יציאה לגג	יד לבנים 22	0637-022	12-0313	3
7	בניה חדשה/בניה בשלבים	המסגר 32א	א0475-032	11-2002	4



## פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות רבן גמליאל 20

גוש: 7466 חלקה: 44  
שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל  
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה  
שטח: 81 מ"ר

בקשה מספר: 11-2004  
תאריך בקשה: 18/12/2011  
תיק בניין: 0122-020  
בקשת מידע: 201102084  
תא' מסירת מידע: 22/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 3 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד  
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה  
על הגג: קולטי שמש, פרגולה  
בחצר: גינה

### ח"ד מהנדס העיר ע"י מאיר טטרו

1. ממליץ לקיים דיון בנושא בניה בקיר משותף שכן, הקיר החדש חוסם חלונות בדירת השכן במגרש הסמוך (מגרש 45) לגבהם לא נמצא היתר ולטענת עורך הבקשה נבנו ללא היתר.

2.

3. אם רשות הרישוי תחליט לאשר בניה בקיר המשותף, לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים המפורטים המשך.

4. לאשר השתתפות בתשלום לקרן חניה עבור מקום חניה אחד.

### תנאים להיתר:

1. תאום עיצוב החזיתות, הפרגולה על הגג כולל הגישה אליה ופתוח שטח המגרש עם אדריכל הרישוי.

2. הצגת פתרון איזורר לחדר השירותים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

3. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות הכולל הכללת שטח המחסן בשטח העיקרי.

4. סימון בצבע כתום של חלקי אסבסט בבניין הקיים המוצע להריסה.

5. התאמת הפרגולה המוצעת לתקנות התכנון והבניה הכולל הצגת פרטים, היחס בין שטחה לשטח הגג והיחס בין הפתוח לאטום.

6. הצגת פרטי הממ"דים המוצעים בהתאם למפרט מאושר ע"י הג"א.

7. מתן התחייבויות בעל היתר שהדירה בשלוש מפלסיה מהווה יח"ד אחת ולא ניתן לפצלה לדירות נפרדות.

### תנאים בהיתר:

1. מילוי הוראות הרשות לאיכות הסביבה מיום 17/12/2009.

2. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.

3. אי-גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת.

4. נטיעת העצים החדשים עם בתי גידול תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של "3 לפחות, ומעוצבים במשתלה ובהתאם לדרישות אגף שפ"ע.

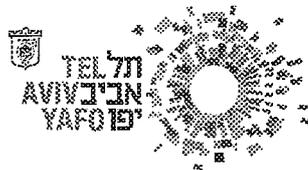


ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר 1  
רשות רישוי - התנגדות מספר 6-12-0005 מתאריך 27/06/2012

לשוב ולדון, לאחר בדיקת המסמכים הקיימים בתיק הבניין ברח' הרב גמליאל 22 דירת המתנגד בעניין :

- א. האם הדירה בנויה בהיתר?
- ב. היכן אמורים להיות החלונות של הדירה?

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות אירוס 3

גוש: 6991 חלקה: 56  
שכונה: תל-כביר(גוה עופר)  
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון  
שטח: 1022 מ"ר

בקשה מספר: 11-1634  
תאריך בקשה: 23/10/2011  
תיק בניין: 3705-003  
בקשת מידע: 201101423  
תא' מסירת מידע: 26/07/2011

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה בקומה: א' ב' ג', לחזית, בשטח של 139.38 מ"ר, שטח הדירות לאחר התוספות יהיה 308.38 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

#### ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת)

1. לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.
2. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 0.6 מקומות חניה חסרים.
3. אם הועדה תדחה את התנגדות, לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי בגוף המפרט, סימון כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט.
2. מתן פרון לאורור כל חדרי שרות בדירות המורחבות.
3. הצגת כל החתכים הרלוונטיים הנדרשים לבדיקת המפרט, לרבות הוכחת גובה ראש במדרגות הפנימיות בתוך הדירה.
4. הצגת כל הבניה הקיימת והמוצעת באופן ברור.
5. הצגת תצהיר המבקש החתום ע"י עו"ד לגבי בעלות של הבניה הבלתי חוקית בחצר. במידה והבניה שייכת למבקש - הריסתה לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.
6. הצגת גובה הגדרות ותצהיר המבקש, החתום ע"י עו"ד לגבי בעלות הגדרות. במידה והגדרות שייכות למבקש - הריסת חלקי הגדרות החורגים מהגובה המותר - לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח לכך.
7. הצגת הרחבה עתידית של כל הדירות בבנין בתנוחות הקומות, בחתכים ובחזיתות בהתאם לנקבע בתקנות התב"ע וכן ותכנון לבניה עתידית של חדרי יציאה לגג בהתאם לנקבע בתכנית ג'1, לרבות תכנית הבניה העתידית.
8. הצגת תכנית פיתוח השטח בהתאם לנקבע בתקנות התב"ע ובתאום עם אדריכל הרישוי.
9. הגשת 2 מפרטים בהם יסומנו הדירה וחדר יציאה לגג שמעליה בצבע רע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין, כי חדר היציאה לגג מהווה שטח בילתי נפרד מהדירה.
10. מתן התחייבות לרישום הערה לפי תקנה 27 והצגת הרישום לפני חיבור חשמל.
11. מתן פתרון לחיזוק הבנין לפי תקן ישראלי 413.

#### תנאים בהיתר

ההיתר אינו בא לאשר כל הבניה שבוצעה בבנין ובמגרש ללא היתר ואשר אינה כלולה בבקשה זו.

#### תיאור דיון

בתאריך 27/06/2012 התקיים דיון בהשתתפות יו"ר הועדה עו"ד דורון ספיר ובנוכחות היועצת המשפטית עו"ד הראלה אברהם אוזן, אינג' שוטה חובל, עו"ד אילן רוזנבלום, רינת אברבוך, אייל אסייג, אבנגליה מנצור.

נוכחים מטעם המתנגדים: בוריס יצחק, עו"ד מטוב מרגריטה



11-1634 עמ' 4

עו"ד מטטוב מרגריטה: בקומת הקרקע מבצעים הוספת גובה שירותים מקונטור הבניה שלנו. זה גורם לחושך, חוסמים לנו את הצד היחיד שמגיע ממנו שמש. זה יוצר מקום פסגות לבעלי חיים. הדבר פוגע באיכות חיינו, ובערך נכסינו. כמו כן, יש פגיעה קניינית לגבי השימוש בגג.  
לפי ברור שעשיתי אני לא המתנגדת היחידה, יש לפחות עוד 3 שכנים שמתנגדים המקש הציג הסכמות של 11 מתוך 12 דיירים כאשר 3 דיירים שדברתי איתם טענו שהם לא חתמו על הסכמה כזאת, גם במידה ולא תהיה מעטפת אלא עמודים, אני עדיין לא מסכימים שירחיבו מעבר לקונטור של הדירה שלנו.

**נוכחים מטעם המבקשים: שמואל חשייוב ומייצג את זויה חשייוב**

**ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר 3**

**רשות רישוי - התנגדות מספר 6-12-0005 מתאריך 27/06/2012**

לקבל את ההתנגדויות בחלקן ולאשר את הבקשה בקונטור הבניין הקיים באופן הבא:

1. לא לאשר את המעטפת אשר חוסמת ומחשיכה את דירת המתנגדים מקומת הקרקע.
2. לאשר את מעטפת הממ"ד המבוקש בקומת הקרקע בכפוף למיקום חלון הממ"ד אל מול החלון הקיים של דירת המתנגד, וזאת לאור חשיבות מיגון הדירות.
3. לאשר הממ"דים בקומות א ו ב כהמשך מעטפת הממ"ד בקומת הקרקע.

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

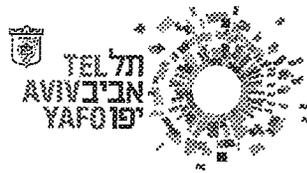
תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי בגוף המפרט, סימון כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט.
2. מתן פרון לאורור כל חדרי שרות בדירות המורחבות.
3. הצגת כל החתכים הרלוונטיים הנדרשים לבדיקת המפרט, לרבות הוכחת גובה ראש במדרגות הפנימיות בתוך הדירה.
4. הצגת כל הבניה הקיימת והמוצעת באופן ברור.
5. הצגת תצהיר המבקש החתום ע"י עו"ד לגבי בעלות של הבניה הבלתי חוקית בחצר. במידה והבניה שייכת למבקש - הריסתה לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.
6. הצגת גובה הגדרות ותצהיר המבקש, החתום ע"י עו"ד לגבי בעלות הגדרות. במידה והגדרות שייכות למבקש - הריסת חלקי הגדרות החורגים מהגובה המותר - לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח לכך.
7. הצגת הרחבה עתידית של כל הדירות בבנין בתנחות הקומות, בחתכים ובחזיתות בהתאם לנקבע בתקנות התב"ע וכן ותכנון לבניה עתידית של חדרי יציאה לגג בהתאם לנקבע בתכנית ג'1, לרבות תכנית הבניה העתידית.
8. הצגת תכנית פיתוח השטח בהתאם לנקבע בתקנות התב"ע ובתאום עם אדריכל הרישוי.
9. הגשת 2 מפרטים בהם יסומנו הדירה וחדר יציאה לגג שמעליה בצבע רע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין, כי חדר היציאה לגג מהווה שטח בילתי נפרד מהדירה.
10. מתן התחייבות לרישום הערה לפי תקנה 27 והצגת הרישום לפני חיבור חשמל.
11. מתן פתרון לחיזוק הבנין לפי תקן ישראלי 413.

תנאים בהיתר

ההיתר אינו בא לאשר כל הבניה שבוצעה בבנין ובמגרש ללא היתר ואשר אינה כלולה בבקשה זו.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות יד לבנים 22

גוש: 6133 חלקה: 486  
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל  
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג  
שטח: 2691 מ"ר

בקשה מספר: 12-0313  
תאריך בקשה: 19/02/2012  
תיק בניין: 0637-022  
בקשת מידע: 201101149  
תא' מסירת מידע: 24/05/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: חדר על הגג, בשטח של 32.97 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 113.04 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**ח"ד מהנדס העיר (ע"י אתי מלכה)**

לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.

אם רשות הרישוי תדחה את ההתנגדויות,

לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג עבור הדירה עליונה, באגף החיצוני הצפוני וכן שינויים פנימיים הכוללים הפיכת אחד מהחדרים לשיפור מיגון, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. התאמת גודל חדרים לתקנות החוק ;
2. סימון כל המידות והמפלסים החסרים לבדיקת התוכנית ;
3. צביעת המפרט והמקרא בהתאם למהות הבקשה ;
4. תיאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות (נסיגות, מזגן) ;
5. מתן התחייבות בעל ההיתר לרישום, חדר מדרגות כללי, הגג העליון, המתקנים הטכניים ודרכי הגישה אליהם, כרכוש משותף לכל דיירי הבניין, רישום הנ"ל בתנוחות הקומות.
6. מתן התחייבות, אשר תרשם כתנאי בהיתר, כי הדירות בקומה העליונה וחדרי היציאה לגג, מהוות יחיד כ"א בפני עצמה ופיצול הדירה יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.
7. הגשת 2 מפרטים שבהם יסומנו השטחים המשותפים בבניין וכן הדירה עם החדר יציאה לגג כיחיד אחת, הנ"ל לצורך רישום תקנה 27.
8. התאמה ומילוי תמ"א 38, הגשת תצהיר מהנדס השלד כי המבנה על תוספות הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה ;

### תנאים בהיתר

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין/במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
2. הדירה בקומה העליונה עם חדרי היציאה לגג מהווה יחיד אחת, פיצול הדירה ליחיד נפרדות יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.

### הערות

1. ההיתר הינו למבוקשים בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר ;

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-12-0005 מתאריך 27/06/2012

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

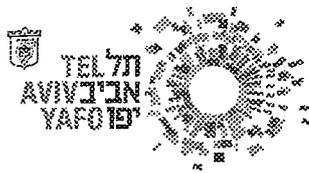
6 עמ' 12-0313



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

לאור הטענות המועלות בהתנגדויות, לשוב ולדון לאחר קבלת התייחסות מחברת עזרה וביצרון להתכנות מימוש פרויקט בבניין לפי תמ"א 38.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות המסגר 32 א

גוש: 7067 חלקה: 1	בקשה מספר: 11-2002
שכונה: מונטיפיורי, והרכבת	תאריך בקשה: 18/12/2011
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/מרתפים	תיק בניין: 00475-032
שטח: 3157 מ"ר	בקשת מידע: 201002463
	תא' מסירת מידע: 13/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף: השלמת חפירה ודיפון עד מפלס +8.50, עוגנים לרחוב המסגר ובניית מרתפי חניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברגמן ניצן)

לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.  
באם רשות הרישוי תדחה את ההתנגדויות - לאשר את הבקשה להקמת 3 קומות בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המסמנות על גבי המפרט.
  2. סימון כל המופיע בהיתר בניה מס' 12-0271 - חפירה ודיפון כקיים.
  3. הצגת טבלת מאזן חניה כולל שימושים והצגת פתרון חניה פיזי עבור כל מ"ח הדרושים.
  4. תיקון המפרט שיכלול סימון זיקת הנאה למעבר משותף בין שני המגרשים 7 ו 6.
  5. הצגת מערך דיפון פריק כדי לאפשר זיקת מעבר בין שני המגרשים 7 ו 6 והתאמת המפרט לנספח התנועה.
  6. הצגת פריסת קירות חיצוניים של קומת מרתף עליון עם חישוב פניהם הגלויים.
  7. הצגת פתרון לניקוז מי נגר עליליים.
  8. הצגת אישור סופי נתיבי איילון על מפרט מעודכן.
  9. הצגת אישור סופי המחלקה לאיכות הסביבה.
  10. הצגת אישור סופי של אגף התנועה.
  11. הצגת אישור סופי אדריכל העיר.
  12. מתן התחייבות המבקש, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרישום זיקת הנאה למעבר משותף בין שני המגרשים - 7 ו 6, בספרי המקרקעין.
  13. -הצגת אישור סופי אגף הנכסים.
  14. מתן התחייבות המבקש, להנחת דעת היועצת המשפטית, לבצע את כל ההתמעות כפי שידרשו בהמשך כולל לעניין כניסה למגרש מס' 7.
  15. מתן התחייבות המבקש, להנחת דעת היועצת המשפטית, שאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תכנית 3881, תהייה על אחריותו ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה כלפי העיריה בנושא זה.
  16. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה בתשתיות תת קרקעיות (פרטיות וציבוריות) ביציבות ובבטיחות של המבנים ונכסים הגובלים. המבקש יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה, בידי הועדה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנייל (במידה ויגרס) והחזרת המצב לקדמותו.
  17. מתן התחייבות המבקש, להנחת דעת היועצת המשפטית, לביצוע מיגון בהתאם לתוצאות בדיקה של רמות השדה האלקטרומגנטי מחדר טרפו.
  18. הצגת נספח בניה ירוקה באישור אדריכל העיר בהתאם לקובץ בניה ירוקה.
  19. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק.
  20. מתן התחייבות המבקש, להנחת דעת היועצת המשפטית, לעניין מימוש בנייה עתידית במגרש השכן מדרום והשלמת חפירה ודיפון למלוא העומק העתידי של המרתפים או היתר עתידי לבניית מרתפים.
  21. מתן התחייבות המבקש, להנחת דעת היועצת המשפטית לשליפת העוגנים הפולימריים הזמניים לכיוון רח' המסגר.
  22. הצגת פתרונות אורזור לכל החדרים המוצעים, בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
  23. מתן התחייבות המבקש, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרישום בעתיד בלשכת רשם המקרקעין שהשטחים הנלוים יוצמדו ליחידות השימוש העיקרי.

11-2002 עמ' 8

24. הצגת טבלת מאזן נטיעות - עץ חדש עבור כל 50 מ"ר חצר פרטית, לפי קובץ הנחיות עיריית תל אביב יפו.
25. מתן התחיבות המבקש, להנחת דעת היועצת המשפטית, לביצוע מיגון בהתאם לתוצאות בדיקה של רמות השדה האלקטרומגנטי.

#### איכות הסביבה

1. הבקשה נכללת באזור בו חלה חובת ביצוע בדיקות קרקע וגזי קרקע. יש לפנות בנושא זה לעמיר אשד, סגן מנהל מחוז תל אביב במשרד להגנת הסביבה במחוז תל-אביב. טל' 7634406.
- הבקשה נמצאת באזור רגיש להחדרת מי נגר עילי למי התהום.
2. שטח הבקשה לחפירה ולדיפון הינו מעל 3 דונם לכן יש להמציא לנו חו"ד סביבתית של יועץ סביבתי לאמצעים שינקטו למניעת מטרדי רעש ואבק במהלך העבודות. יש לכלול גם תשריט של ההתארגנות באתר.

#### תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתר מס' 12-0271.
2. חברת חשמל-חדר מיתוג או חדר שנאים (תחנת טרנספורמציה) לא חרשם כרכוש משותף, אלה כמיועד לשימוש חברת חשמל.

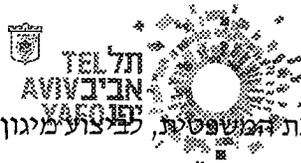
#### ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי - התנגדות מספר 12-0005-6 מתאריך 27/06/2012

לקבל את ההתנגדות בחלקה לעניין מיקום פתחי האיוורור כאשר לעניין בניית מרתפים בהקף של 100% מהמגרש, הדבר מתאפשר לאור העובדה שמדובר בקרקע מזוהמת כאשר בהתאם להנחיית מהנדס העיר אין לאפשר חילחול בקרקע זו. רשות הרישוי מפנה את תשומת לב המבקש לכך שבהעדר הצגת התכנון העתידי העל קרקעי ועל פי המבוקש, תקן החניה המוצג בבקשה זו אינו נותן פתרון חניה מלא על פי תקן החניה הקיים היום והיזמים לוקחים על אחריותם שהועדה עלולה שלא לאשר את מלא היקף זכויות הבניה ע"פ התב"ע התקפה בהעדר עמידה במלא תקן החניה, ותרשם הערה לפי תקנה 27 לעניין זה. ולאשר את הבקשה להקמת 3 קומות בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

#### תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המסמנות על גבי המפרט.
2. סימון כל המופיע בהיתר בניה מס' 12-0271 - חפירה ודיפון כקיים.
3. הצגת טבלת מאזן חניה כולל שימושים והצגת פתרון חניה פיזי עבור כל מ"ח הדרושים.
4. תיקון המפרט שייכלול סימון זיקת הנאה למעבר משותף בין שני המגרשים 6 ו 7.
5. הצגת מערך דיפון פריק כדי לאפשר זיקת מעבר בין שני המגרשים 6 ו 7 והתאמת המפרט לנספח התנועה.
6. הצגת פריסת קירות חיצוניים של קומת מרתף עליון עם חישוב פניהם הגלויים.
7. הצגת פתרון לניקוז מי נגר עיליים.
8. הצגת אישור סופי נתיבי איילון על מפרט מעודכן.
9. הצגת אישור סופי המחלקה לאיכות הסביבה, לרבות התייחסות ספציפית לעובדה שמדובר בקרקע מזוהמת.
10. הצגת אישור סופי של אגף התנועה.
11. הצגת אישור סופי אדריכל העיר.
12. מתן התחיבות המבקש, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרישום זיקת הנאה למעבר משותף בין שני המגרשים - 6 ו 7, בספרי המקרקעין.
13. הצגת אישור סופי אגף הנכסים.
14. מתן התחיבות המבקש, להנחת דעת היועצת המשפטית, לבצע את כל ההתמעות כפי שידרשו בהמשך כולל לעניין כניסה למגרש מס' 7.
15. מתן התחיבות המבקש, להנחת דעת היועצת המשפטית, שאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תכנית 3881, תהייה על אחריותו ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה כלפי העיריה בנושא זה.
16. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה בתשתיות תת קרקעיות (פרטיות וציבוריות) ביציבות ובבטיחות של המבנים ונכסים הגובלים. המבקש יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה, בידי הועדה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנייל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.



11-2002 עמ' 9

17. מתן התחייבות המבקש, להנחת דעת היועצת המשפטית, לביצוע מיגון בהתאם לתוצאות בדיקה של רמות השדה האלקטרומגנטי מחדר טרפו.
18. הצגת נספח בניה ירוקה באישור אדריכל העיר בהתאם לקובץ בניה ירוקה.
19. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק.
20. מתן התחייבות המבקש, להנחת דעת היועצת המשפטית, לעניין מימוש בנייה עתידית במגרש השכן מדרום והשלמת חפירה ודיפון למלוא העומק העתידי של המרתפים או היתר עתידי לבניית מרתפים.
21. מתן התחייבות המבקש, להנחת דעת היועצת המשפטית לשליפת העוגנים הפולימריים הזמניים לכיוון רח' המסגר.
22. הצגת פתרונות אוורור לכל החדרים המוצעים, בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
23. מתן התחייבות המבקש, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרישום בעתיד בלשכת רשם המקרקעין שהשטחים הנלוים יוצמדו ליחידות השימוש העיקרי.
24. הצגת טבלת מאזן נטיעות - עץ חדש עבור כל 50 מ"ר חצר פנויה, לפי קובץ הנחיות עיריית תל אביב יפו.
25. מתן התחייבות המבקש, להנחת דעת היועצת המשפטית, לביצוע מיגון בהתאם לתוצאות בדיקה של רמות השדה האלקטרומגנטי.
26. תרשם הערה לפי תקנה 27 בנוגע לתקן החניה המאושר בהיתר זה.
27. הצגת פתרון לפתחי אוורור לא בצמוד למגרשים הגובלים.

איכות הסביבה

1. הבקשה נכללת באזור בו חלה חובת ביצוע בדיקות קרקע וגזי קרקע. יש לפנות בנושא זה לעמיר אשד, סגן מנהל מחוז תל אביב במשרד להגנת הסביבה במחוז תל-אביב. טל' 7634406.
- הבקשה נמצאת באזור רגיש להחדרת מי נגר עילי למי התהום.
2. שטח הבקשה לחפירה ולדיפון הינו מעל 3 דונם לכן יש להמציא לנו חו"ד סביבתית של יועץ סביבתי לאמצעים שינקטו למניעת מטרדי רעש ואבק במהלך העבודות. יש לכלול גם תשריט של ההתארגנות באתר.

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתר מס 12-0271.
2. חברת חשמל-חדר מיתוג או חדר שנאים (תחנת טרנספורמציה) לא חרשם כרכוש משותף, אלה כמיועד לשימוש חברת חשמל.

\* \* \* \* \*